



Mettler
entwickelt

«L. Kellenberger & Co. AG» Goldach

Realisiert

Die L. Kellenberger & Co. AG, weltweiter Hersteller für Präzisionsschleifmaschinen, legt seine Standorte in St. Gallen, Romanshorn und Wittenbach zusammen und baut eine neue Industrieanlage. Mit der Unterstützung der Mettler Entwickler hatte die Firma Kellenberger ein geeignetes Grundstück gesucht und in Goldach an der Thannackerstrasse gefunden. Die Mettler Entwickler plante und realisierte für die Investorin, die Profond Vorsorgeeinrichtung den komplexen Industrieneubau, für den die Firma Kellenberger mit der Profond einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen hat.

Der neue repräsentative Firmensitz zeichnet sich durch eine moderne Architektur, einen vorgelagerten fünfgeschossigen Kopfbau und eine angegliederte, eingeschossige Industriehalle aus. Im Montagebereich, in weiss gehalten und mit natürlichem Licht, das durch Oblichter eintritt, findet die Endmontage der Präzisionsmaschinen statt. Präzision war auch in der Raumtemperatur gefragt, die sich nur innerhalb von plus/minus 0,5 Grad Celsius bewegen darf. Das Hallendach wurde grossflächig mit Fotovoltaik Modulen bestückt. Die Wärmegewinnung erfolgt über eine hocheffiziente Grundwasserwärmepumpe.

Die Optimierung der Betriebsabläufe standen beim Neubau ebenso im Vordergrund, wie das Kundenerlebnis und die Markenwerte. Über die präzis geschnittene Treppe aus Metall gelangt der Besucher über die in Sichtbeton gehaltene mehrgeschossige Lobby zum Empfang. Grosse Fensteröffnungen geben den Blick zum Showroom mit den Schleifmaschinen neuester Generation frei. Direkt dahinter befindet sich die grosse Empfangstheke, die an einen Maschinensockel erinnert und die Kernkompetenz der Firma Kellenberger wiedergibt.

Bauherr/Investor
Profond Vorsorgeeinrichtung,
8005 Zürich

Projektentwickler/TU
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Thannackerstrasse 22, 9403 Goldach

Projektmanagement/Bauleitung
Ralbau AG, 9016 St. Gallen

Architekt
Carlos Martinez Architekten AG,
9442 Berneck

Ingenieur
Wälli AG Ingenieure, 9016 St. Gallen

Elektroingenieur
Bühler+Scherler AG, 9015 St. Gallen

HLK-Planung
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Sanitäringenieur
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik
braune roth ag, 9404 Rorschacherberg

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9200 Gossau

Brandschutz-Ingenieur
Vadea AG, 9008 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 23'216 m²
Geschossfläche: 32'870 m²
Nutzfläche: 28'230 m²
Rauminhalt SIA 416: 241'067 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Produktion: 18'148 m²
Technik: 907 m²
Büro: 4'770 m²
Tiefgaragenplätze: 181 PP
Aussenparkplätze: 145 PP
Anlieferung: 2 LKW's

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: 3. Quartal 2020
Baubewilligung: Dezember 2020
Vorbereitung Tiefbau: April 2021
Baubeginn Hochbau: August 2021
Bauzeit: 23 Monate
Bezug: Juli 2023

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal