



**Mettler**  
entwickelt

## «Wright Place» Glattpark (Opfikon)

Realisiert

Im neuen trendigen Opfiker Stadtteil Glattpark ist das von Matti Ragaz Hitz Architekten entworfene Projekt «Wright Place» entstanden. Die besondere Architektur, vereint mit Angeboten für Wohnen, Büro, Verkauf, Fitness und Gastronomie verleihen diesem Projekt zurecht die Bezeichnung «the right place» für Menschen zu sein, die das Besondere suchen. Zwei Untergeschosse mit Nebenräumen und Parkplätzen ergänzen das vielfältige Angebot.

Städtebaulich reagiert das Projekt mit seiner gegliederten Blockrandbebauung auf die unterschiedlichen Gebäude der Nachbarschaft. Die auffällige Fassade spielt mit dem Abwechseln dreier Fassadentypologien. Auf der äussersten Ebene zur Strasse hin umspannt eine profilierte Fassade aus Faserzement-Elementen den vielgliedrigen Gebäudekörper. In der zweiten Fassadenebene kennzeichnen vollflächige Verglasungen besondere Bereiche wie Eingänge, Foyers usw. Die Überlagerung der zwei unterschiedlichen Fassadentypen ermöglicht es auf verschiedene Anforderungen wie Nutzungsart und Raumhöhen zu reagieren, ohne dass dabei der einheitliche Charakter des Blocks verloren geht. Als dritte Fassadentypologie wurden auf den Hofseiten Kompaktfassaden ausgeführt. Die Lage des «Wright Place» bietet mit ihrer verkehrstechnisch optimalen Anbindung und der Nähe zum Zentrum von Zürich sowie Flughafen grösstmögliche Flexibilität.

Bauherrschaft  
IG Turintra, vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG, 4002 Basel

Projektentwickler/Totalunternehmer  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Thurgauerstrasse/Wrightstrasse, 8152 Glattpark (Opfikon)

Generalunternehmer  
Halter Generalunternehmung, 8005 Zürich

Architekt  
matti ragaz hitz architekten ag, 3097 Liebfeld

Bauingenieur  
wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels

HLKKS-Ingenieur  
Amstein + Walthert AG, 8050 Zürich

Elektroingenieur  
Scherler AG, 4018 Basel

Bauphysik  
Grolmund & Partner AG, 5000 Aarau

Landschaftsarchitekt  
PR Landschaftsarchitektur, 9320 Arbon (Realisierung) / Rotzler Krebs Partner GmbH, 8400 Winterthur (Projekt)

Fassadentechnik  
Neuschwander + Morf AG, 4051 Basel

### Projektdaten

Grundstückfläche: 12'295 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 7'260 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 5'035 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 50'000 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 28'300 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 188'354 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1  
Nutzfläche Kommerz: 19'750 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Wohnen: 8'550 m<sup>2</sup>  
Anzahl Wohneinheiten: 88  
Tiefgarage: 285 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: erteilt  
Baubeginn: Frühling 2012  
Bauübergabe: Oktober 2014  
Bezug: ab November 2014

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal