



**mettler**  
entwickelt

## «Wilhelm + Bertha» Glattpark (Opfikon)

Realisiert

Im aufstrebenden und attraktiven Stadtteil Glattpark, zwischen der Zürcher City und dem Flughafen, hat die Mettler Entwickler eine moderne Wohnüberbauung mit 63 Wohnungen entwickelt.

Die Überbauung «Wilhelm + Bertha» besteht aus zwei Gebäudeteilen mit jeweils sechs Vollgeschossen und wurde im Minergie Standard realisiert. Der Wohnungsmix besteht mit seinen grosszügigen und lichtdurchfluteten 2½, 3½ und 4½ Zimmer Wohnungen.

Zwischen den beiden Häusern entstand in Zusammenarbeit mit der Nachbarschaft ein begrünter Innenhof mit halböffentlichen und privaten Gartenanteilen, der seinen Bewohnern Ruhe und Erholung bietet.

### Projektdaten

Grundstückfläche: 3'580 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 1'446 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 2'134 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 11'274 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 6'658 m<sup>2</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 2  
Anzahl Wohneinheiten: 63  
2½ Zimmer-Wohnungen: 56 – 72 m<sup>2</sup>  
3½ Zimmer-Wohnungen: 95 – 108 m<sup>2</sup>  
4½ Zimmer-Wohnungen: 112 – 115 m<sup>2</sup>

### Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: Mitte Oktober 2011  
Baubewilligung: Sommer 2012  
Baubeginn: Frühling 2013  
Bauzeit: 18 Monate  
Bezug: Herbst 2014

Bauherrschaft  
Swisscanto Asset Management AG,  
8021 Zürich

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

TU/GU  
Halter AG Generalunternehmung,  
8005 Zürich

Standort  
Wright-Strasse (Parz.-Nr. 8204) 8152  
Glattpark

Architekt  
maurusfrei Architekten AG, 8045 Zürich

Ingenieur  
wlv Bauingenieure AG, 8050 Zürich

Elektroingenieur  
R + B Engineering AG, 8005 Zürich

HLKS-Planung  
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik  
Michael Wichser + Partner AG,  
8600 Dübendorf

Landschaftsarchitekt (Entwicklung)  
Chantal Wuhmann  
Landschaft GmbH, 8038 Zürich

Landschaftsarchitekt (Ausführung)  
planikum GmbH, 8050 Zürich

### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal