



**mettler**  
entwickelt

## «Kameha Grand Zürich» Glattpark (Opfikon)

Realisiert

Nach erfolgreicher Positionierung des Kameha Grand Bonn (Hotel des Jahres 2011), entstand im Glattpark das Kameha Grand Zürich. Mit 245 Zimmer (Standard, Premium und Suiten), einer Eventfläche für bis zu 960 Personen und einem Kongressareal mit Räumlichkeiten für 10 bis 150 Teilnehmer, richtet sich das Kameha Grand Zürich insbesondere an Geschäftsreisende. Ein Spa mit Sauna, Fitness und einer 320 m<sup>2</sup> grossen Dachterrasse sowie Bars, Lounges und Restaurant ziehen auch Ruhesuchende an und bieten Entspannung für alle Sinne.

Mit dem Kameha Grand Zürich wurde ein internationales Life&Style Hotel geschaffen, das mit einer beeindruckenden Architektur und einem aussergewöhnlichen Interieur neue Massstäbe in der modernen Grand Hotellerie setzt. Das Projekt wurde als geschlossene Massivbauweise in einer U-Form mit einem gedeckten Innenhof gestaltet.

Das Lifestyle Hotel Kameha Grand Zürich, welches im Frühjahr 2015 seine Türen geöffnet hat, ist der erste Vertreter der Marke Autograph Collection von Marriott International. Die Autograph Collection ist eine wachsende Gruppe unabhängiger Hotels. Jede Destination wird aufgrund ihrer aussergewöhnlichen Details, ihrer Originalität und ihres speziellen Charakters ausgewählt. Weltweit gibt es über 60 Autograph-Collection-Häuser – jedes für sich einzigartig und herausragend.

Bauherrschaft  
Turintra AG, c/o UBS Fund Management  
(Switzerland AG), 4002 Basel

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Totalunternehmer  
HRS Real Estate AG, 8050 Zürich

Standort  
Dufauxstrasse 1, 8152 Glattpark

Architekt  
tecARCHITECTURE Swiss AG,  
8172 Ermatingen

Innenarchitekt  
Marcel Wanders Studio, 1015 Amsterdam  
Ingenieur\_wlv Bauingenieure AG,  
8050 Zürich

Elektroingenieur  
R+B engineering AG, 8005 Zürich

HLKKS-Planung  
Amstein + Walthert AG, 8050 Zürich /  
Pfiffner AG, 8048 Zürich

Bauphysik  
Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Landschaftsarchitekt  
Nipkow Landschaftsarchitektur,  
8008 Zürich

### Projektdaten

Grundstückfläche: 5'502 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 3'056 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 22'600 m<sup>2</sup>  
Nettogeschossfläche: 20'350 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 15'450 m<sup>2</sup>  
Verkehrs- und Funktionsfläche: 4'900 m<sup>2</sup>  
Aussengeschossflächen: 2'860 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 116: 93'120 m<sup>3</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 84'900 m<sup>3</sup>  
Umgebungsfläche: 2'446 m<sup>2</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1  
Anzahl Zimmer: 245  
Konferenzfläche EG: 500 m<sup>2</sup>  
Restaurant EG: 370 m<sup>2</sup>  
Bar-/Lobbybereich EG: 220 m<sup>2</sup>  
Sushi Restaurant 1. OG: 120 m<sup>2</sup>  
Veranstaltungssaal + Terrasse:  
760 + 350 m<sup>2</sup>  
Spa-Bereich + Terrasse: 520 + 180 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: 320 m<sup>2</sup>  
Parkplätze Kunden: 55  
Parkplätze Beschäftigte: 11  
Zusätzliche PP (Kleinfahrzeuge): 6-7

### Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal