



Mettler
entwickelt

«Jardin Dufaux» Glattpark (Opfikon)

Realisiert

Die Migros Pensionskasse hat im Herbst 2011, mit Unterstützung der Mettler Entwickler, das am Boulevard Lillienthal liegende Grundstück (Parzellen-Nr. 8197) der Erbgemeinschaft Kresse erworben. Aus dem von der Mettler Entwickler organisierten Studienauftrag «K2» ging das Projekt «Jardin Dufaux» der Neff Neumann Architekten AG in Zürich hervor. Das Siegerprojekt erfüllte die hohen Ansprüche in Bezug auf Architektur, Städtebau und Marktperspektive.

Im Herzen des Glattparks sind unter der Federführung der Mettler Entwickler 150 moderne 1,5 – 4,5 Zimmer-Wohnungen entstanden. Die originellen Grundrisse und der gehobene Innenausbau sprechen zeitgemässe Individualisten an.

Das Erd- und Zwischengeschoss bietet zudem attraktive Gewerbeflächen, die durch eine flexible Raumaufteilung vielseitig nutzbar sind. Darüber hinaus stehen in der Tiefgarage 150 Parkplätze zur Verfügung.

Der Neubau mit einem grossen, gegen Westen offenen Hof und durchgehender Dachkante wirkt grosszügig und ruhig. Die spielerischen, aber doch rhythmisch gestalteten Fassaden erzeugen interessante Ansichten entlang der öffentlichen Strassen und Wege. Mit der Minergie-Zertifizierung verpflichtete sich die Bauherrschaft zu einer nachhaltigen Bauweise und zeitgemässen Standards.

Bauherrschaft
Migros Pensionskasse MPK,
8048 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Dufaux-Strasse 2-16 (Wohnen),
Boulevard
Lillienthal 38-48 (Gewerbe),
8152 Glattpark (Opfikon)

Architekt
Neff Neumann Architekten AG,
8004 Zürich

Totalunternehmer
Raibau AG, 7004 Chur

Ingenieur
Linsi + Deubelbeiss AG, 8330 Pfäffikon

Elektroingenieur
R + B Engineering AG, 7320 Sargans

HLKS-Planung_Oekoplan AG,
9200 Gossau

Geologie
Dr. Heinrich Jäckli AG, 8048 Zürich

Landschaftsarchitekt
mavo gmbh, 8004 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 6'451 m²
Gebäudegrundfläche: 2'187 m²
Umgebungsfläche: 4'264 m²
Geschossfläche: 24'282 m²
Nutzfläche: 13'121 m²
Rauminhalt SIA 416: 77'414 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Gewerbeflächen: 613 m²
Anzahl Wohneinheiten: 150
1½ Zimmer-Wohnungen: 2
2½ Zimmer-Wohnungen: 65
3½ Zimmer-Wohnungen: 76
4½ Zimmer-Wohnungen: 7
Tiefgarage: 150 PP

Terminliche Anforderungen

Wettbewerb: Nov. 2011 – März 2012
Vorprojekt: Mitte Juli 2012
Baubewilligung: Mitte Oktober 2012
Baubeginn: Mai 2013
Bauzeit: 25 Monate
Bezug: Juli 2015

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kempthal