



mettler
entwickelt

«Hof Lilienthal» Glattpark (Opfikon)

Realisiert

Die Mettler Entwickler AG lancierte auf dem Grundstück zwischen den bestehenden Objekten «Chavez-Verde» und «Portikon» den Studienauftrag «Am Boulevard Lilienthal» für eine nachhaltige Wohnüberbauung, die den Stadtteil Glattpark positiv mitgeprägt hat. Unter Nachhaltigkeit versteht die Mettler Entwickler ein Objekt mit hohen Werten bezüglich Typologie, Systematik, Nutzen und Identifikation.

Als Sieger aus dem Studienauftrag ging das Projekt der Architekturbüros Moser Wegenstein/Bischof Gruber Architekten aus Zürich hervor. Die Architekten konnten mit ihrem Beitrag die hohen Anforderung in Bezug auf die Architektur, den Städtebau und die Marktperspektive sehr gut erfüllen.

Die Wohnüberbauung mit ca. 150 Wohnungen im Minergie Standard überzeugt vor allem durch eine pragmatische und zugleich auf den Ort ideal abgestimmte Haltung.

Das Konzept mit seinem U-förmigen Baukörper, dem grossen gegen Westen offenen Hofgebäude und seiner durchgehenden Dachkante wirkt grosszügig und ruhig. Durch die der Ausrichtung angepassten Aussenräume und die horizontalen Bänder der Fassade wird eine spannende Gliederung erreicht. Der grosszügig angelegte und begrünte Innenhof bietet seinen Bewohnern eine parkähnliche Umgebung direkt vor der Haustüre.

Wir sind stolz, gemeinsam mit der Bauherrin, der Pensimo Anlagestiftung für Personalvorsorge-Einrichtungen – vertreten durch die Pensimo Management AG – eine nachhaltige, hochstehende und am Markt vermietbare Wohnüberbauung realisiert zu haben.

Bauherrschaft
Pensimo Management AG, 8042 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Farmann-Strasse, 8152 Glattpark
(Opfikon)

Totalunternehmer
Halter AG, 8005 Zürich

Architekt
Moser Wegenstein Architekten,
8008 Zürich

Bauingenieur
Forster + Linsi AG, 8330 Pfäffikon

Elektroingenieur
pbp ag engineering, 8051 Zürich

HLKS-Planung
Turrin Engineering, 8604 Volketswil

Bauphysik
Bauphysik Meier AG, 8108 Dällikon

Landschaftsarchitekt
Nipkow Landschaftsarchitektur,
8008 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 6'822 m²
Gebäudegrundfläche: 4'483 m²
Umgebungsfläche: 2'339 m²
Geschossfläche: 24'000 m²
Nutzfläche: 14'100 m²
Rauminhalt SIA 416: 75'500 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohneinheiten: 149
2½ Zimmer-Wohnungen:
ca. 65 m² (39%)
3½ Zimmer-Wohnungen:
ca. 95 m² (41%)
4½ Zimmer-Wohnungen:
ca. 115 m² (20%)

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: Mitte Oktober 2011
Baubewilligung: Sommer 2012
Baubeginn: Ende 2012
Bauzeit: 24 Monate
Bezug: Ende 2014

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal