



Mettler
entwickelt

«Amelia» Glattpark (Opfikon)

Realisiert

Mit Unterstützung der Mettler Entwickler erwarb die Helvetia Versicherungen die Parzelle Nr. 8153 im Glattpark (Opfikon). Das langgezogene Grundstück ist gut erschlossen und befindet sich im Eck des Boulevard Lilienthals und der Earhart-Strasse.

Den Bewohnern werden zahlreiche Infrastrukturdienstleistungen geboten, zudem profitieren sie vom nahe gelegenen Opfikerpark, welcher in wenigen Gehminuten problemlos zu erreichen ist.

Durch den von Mettler Entwickler organisierten Studienauftrag wurde aus fünf Arbeiten das siegreiche Projekt der Züst Gübeli Gambetti Architekten ausgewählt. Besonders überzeugend waren die konsequente und adäquate städtebauliche Haltung, die qualitativ hochstehenden Wohnungsgrundrisse und das Erreichen einer hohen Wirtschaftlichkeit.

Insgesamt sind rund 300 m² Gewerbeflächen und 84 Wohnungen geplant, welche sich alle zum ruhigen, südlich gelegenen Innenhof ausrichten. Im Hochparterre sind vorwiegend Familienwohnungen mit direktem Zugang zum grosszügig ausgebildeten Innenhof angeordnet. Das Regelgeschoss (1.- 5. Obergeschoss) bietet eine grosse Vielfalt an Typologien, wobei die Loggien jeweils das Herzstück der Wohnungen bilden. Die abgestufte, sich gegen Süden öffnende Fassade ermöglicht eine optimale Besonnung der Wohnräume und eine schöne Aussicht. Im Untergeschoss entsteht eine Tiefgarage mit rund 73 Parkplätzen, die Besucherparkplätze für Wohnen und Gewerbe sind oberirdisch angeordnet.

Bauherrschaft
Helvetia Versicherungen, 8048 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Earhart-Strasse, 8152 Glattpark
(Opfikon)

Totalunternehmer
Ralbau AG, 9016 St. Gallen

Architekt
Züst Gübeli Gambetti Architektur und
Städtebau AG, 8045 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
pbp engineering ag, 8051 Zürich

HLKS-Planung
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik
Basler + Hoffmann AG, 8032 Zürich

Geologie
Dr. Heinrich Jäckli AG, 8048 Zürich

Landschaftsarchitekt
PR Landschaftsarchitektur, 9320 Arbon

Projektdaten

Grundstückfläche: 4'654 m²
Gebäudegrundfläche: 1'633 m²
Umgebungsfläche: 3'021 m²
Geschossfläche: 13'210 m²
Nutzfläche: 7'677 m²
Rauminhalt SIA 416: 41'988 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl Wohneinheiten: 84
1½ Zimmer-Wohnungen: 1
2½ Zimmer-Wohnungen: 16
3½ Zimmer-Wohnungen: 56
4½ Zimmer-Wohnungen: 11
Tiefgarage: 73 PP
Aussenbereich: 11 PP

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: Juli 2013
Baubewilligung: April 2014
Baubeginn: Juni 2014
Bauzeit: 22 Monate
Bezug: April 2016

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal