



mettler
entwickelt

«Alpenrösli» Fruthwilen

Realisiert

In einer familienfreundlichen Umgebung in der Gemeinde Fruthwilen, nahe dem Bodensee und oberhalb von Ermatingen gelegen, entstand die Wohnüberbauung «Alpenrösli». Die Wohnüberbauung besteht aus insgesamt 6 Mehrfamilienhäuser. In den Häusern D – F wurden grosszügige Wohnungen im Stockwerkeigentum durch einen weiteren Investor geplant.

Die Mettler Entwickler erstellte für die Gebäudeversicherung Thurgau die drei Häuser A-C in denen 27 Mietwohnungen entstanden sind. Die Überbauung befindet sich an leichter Hanglage und bietet eine Weitsicht Richtung Ermatingen und Bodensee. Die Grundrisse sind hell, modern und lassen den Bewohnern eine hohe Möblierflexibilität zu. Die gesamte Wohnüberbauung «Alpenrösli» ist mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden. Zwischen den Häusern bietet der grosszügige Grünraum, inkl. Spielplatz, den künftigen Bewohnern Raum für Musse und Erholung. Im Weiteren stehen im Aussenbereich mehrere Besucherparkplätze zur Verfügung.

Konstruktionsart

Die Häuser wurden in Massivbauweise erstellt, d.h. Betondecken sowie Beton-/Erdbebenwände im Kern und Backsteinmauerwerk. Die Gebäude werden im Energielabel Minergie P zertifiziert.

Projektdaten

Grundstückfläche: 4'479 m²
Gebäudegrundfläche: 1'112 m²
Umgebungsfläche: 3'368 m²
Geschossfläche: 5'489 m²
Nutzfläche: 2'530 m²
Rauminhalt SIA 416: 13'732 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohneinheiten: 27
1½ Zimmer-Wohnungen: 1
2½ Zimmer-Wohnungen: 4
3½ Zimmer-Wohnungen: 14
4½ Zimmer-Wohnungen: 8
Tiefgarage: 51 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Februar 2016
Baubeginn: Oktober 2016
Bauzeit: 18 Monate
Bezug: Mai 2018

Bauherrschaft
Gebäudeversicherung Thurgau,
8520 Frauenfeld

Standort
Hauptstrasse 48-50a, 8269 Fruthwilen

Totalunternehmer
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Generalplanung /Bauleitung
Ralbau AG, 9016 St. Gallen

Architekt
innoraum Kräher Jenni + Partner AG,
8500 Frauenfeld

Ingenieur
Wälli AG Ingenieure, 9016 St. Gallen

Elektroingenieur
Enginas AG, 9000 St. Gallen

HLKS-Planung
Enginas AG, 9000 St. Gallen

Bauphysik
Ingenieurbüro M. Künzler, 9042 Speicher

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal