



© Herzog & de Meuron

GEBÄUDEPROFIL

Nutzung	Biologische, chemische, physikalische und analytische Labore
Sicherheitsstufe	Bis BSL-2
Fläche	Rund 19'000 m² Labor- und Büroflächen
Struktur	Modular, flexibel unterteilbar
Ausbau	Individuell anpassbar
Infrastruktur	Moderne Logistik, Gebäudeautomation, CO ₂ / N ₂ / Laborabwasser
Nachhaltigkeit	LEED Gold angestrebt
Bezug	Mitte 2028

Technische Einrichtung und Shared Services

Zentrale Gas-, Druckluft- und Kühlwasserversorgung, Aufbereitungsanlage entionisiertes Wasser (Laborbereich), Laborinfrastrukturräume, Handentnahme für Flüssigstickstoff, Standautoklaven (Bioassay), Ganzkörper-Notduschen in den Korridorbereichen

Interesse an noch mehr FLOW?

Andreas Jordi steht Ihnen gerne für eine Projektpräsentation sowie für die Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung.

Jones Lang LaSalle AG
Andreas Jordi



Ein Projekt der Rhystadt AG

T +41 44 215 75 40

andreas.jordi@jll.com



© Herzog & de Meuron

Ihr Standort der Zukunft im Basler Klybeck-Areal

FLOW

Wo Entwicklung
neuen Raum findet.

Basel denkt Forschung neu – und FLOW ist der Auftakt.
Auf dem grössten Transformationsareal der Stadt entsteht ein zukunftsorientierter, urbaner Life-Science-Cluster. FLOW ist das erste umgebaute Laborgebäude dieses neuen Entwicklungsabschnitts – direkt am Rhein gelegen, mit exzellenter Anbindung, moderner Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität.

Teil eines starken Ökosystems.
FLOW ist vernetzt mit bestehenden Laborgebäuden, urbaner Logistik und kurzen Wegen.

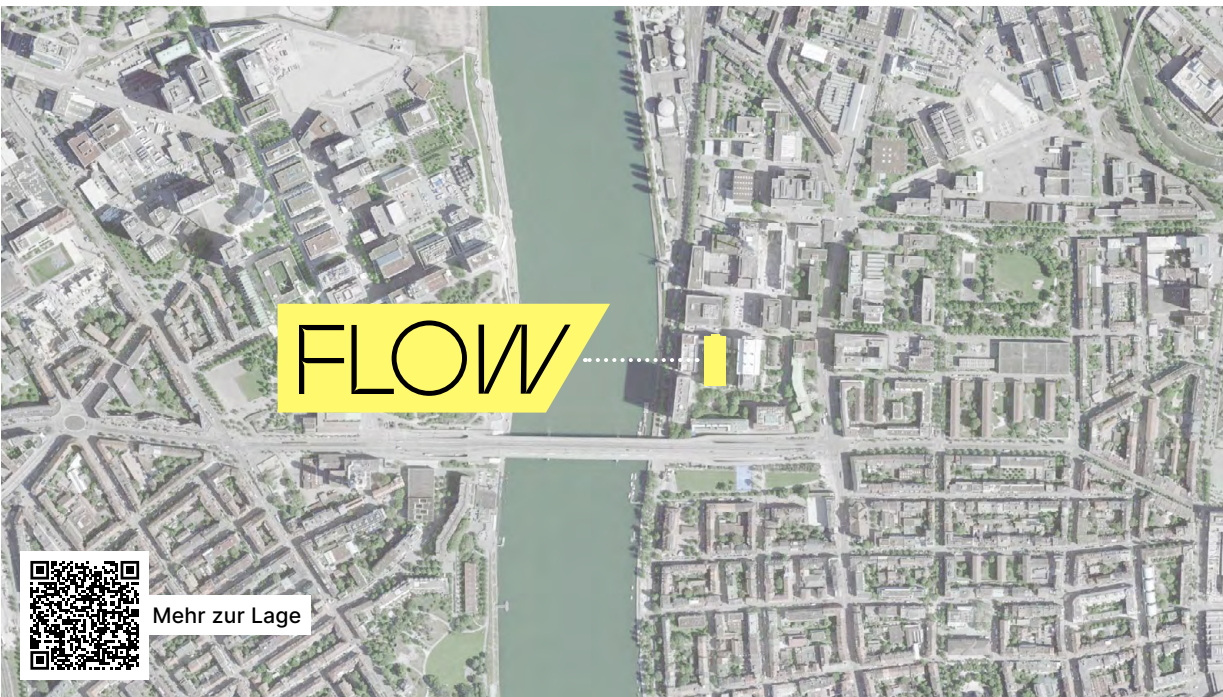
Jede Anpassung ein Umbauprojekt?
Forschung verändert sich. Gebäude oft nicht. FLOW denkt technische Entwicklung mit.

Zu viele Schnittstellen, zu wenig Übersicht?
FLOW bietet nicht nur Räume, sondern ein durchdachtes System – technisch vorbereitet, klar strukturiert, sofort nutzbar.

Hochqualifizierte Mitarbeitende, aber unattraktiver Standort?
Im Wettbewerb um Talente zählt mehr als Ausstattung – Lebensqualität, Mobilität und urbane Nähe werden entscheidend. Das Klybeck-Areal bietet all das.

Sie wachsen, aber Ihre Infrastruktur nicht?
Neue Projekte scheitern oft nicht am Know-how, sondern an fehlenden Flächen, Infrastrukturen und Flexibilität. Unser Angebot wächst mit Ihnen mit.

ENTFERNUNGEN		Bahnhof SBB → 20 Minuten	Alle Reisezeiten beziehen sich auf öffentliche Verkehrsmittel.
		Badischer Bahnhof → 15 Minuten	
		EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg → 30 Minuten	
		Zentrum Basel → 10 Minuten	
		Zürich Flughafen → 90 Minuten	



Mehr zur Lage

© Herzog & de Meuron



© Diener & Diener Architekten



© Herzog & de Meuron

KEY BENEFITS



Bezugsbereit ab Mitte 2028
Mit flexiblen Ausbauoptionen



Ausgelegt für Labore bis BSL-2
Geeignet für biologische, chemische, analytische und physikalische Forschung



LEED Gold angestrebt
Nachhaltige Infrastrukturen



Planungssicherheit von Anfang an
Mit vorbereiteten Labormodulen und mieterseitigem Gestaltungsspielraum



Früh einsteigen, langfristig profitieren
Erstzugang zu Flächen in einer der besten Lagen des neuen Quartiers (Rheinnähe)



Beste Lage
Bestehender Life Science Hub Basel; mitten im Herzen Europas



Rund 19'000 m² Labor- und Büroflächen
Stockwerkweise mietbar



Shared Services
FLOW bietet Mietenden umfassende Shared Services, darunter die Entsorgung von Sonderabfällen, Güter- und Postannahme, Flüssigstickstoffversorgung und Autoklavenraum. Weitere Services lassen sich bei Bedarf flexibel dazubuchen – damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.



Modularität
Die Stützenstruktur des FLOW bietet grösstmögliche Flexibilität bei der Raumaufteilung. Flächen von 28 m² bis 216 m² und alle Zwischengrössen sind möglich. Jede Einheit ist zudem voll ausgestattet mit allen erforderlichen Medien für den Laborbetrieb.



Mittendrin statt am Rand
FLOW liegt im Zentrum des neu entstehenden Life-Science-Clusters auf dem Klybeck-Areal. Mit direkter Nähe zu Forschung, Industrie, Talenten und Infrastruktur – und trotzdem mitten im Grünen zwischen Wiese und Rhein.