



mettler
entwickelt

«Matrüti» Fislisbach

Realisiert

Die Wohnüberbauung liegt nahe am Zentrum an der Dorfstrasse, welche die beiden Hauptachsen Badenerstrasse und Oberrohrdorfstrasse miteinander verbindet.

Mit dem Projekt «Matrüti» ist eine zeitgemässe Wohnüberbauung mit 41 Wohnungen entstanden. Der altersgerechte Ausbaustandard soll vor allem ältere Mieter ansprechen. Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage mit 41 PWParkplätzen.

Im Erdgeschoss wurden alle Wohnungen über zwei Eingangsbereiche erschlossen. Im rückwärtigen Bereich befindet sich die Infrastruktur, die Technikräume sowie die Kellerabteile der Wohnungen.

Entsprechend der ländlichen Strukturen, passen sich die Hochbauten der Umgebung an. Die Wohnungen sind in drei punktförmigen Einzelbauten auf dem Sockelgeschoss untergebracht. Diese sind optimal besonnt und belichtet. Trotz ihrer Grösse fügt sich die Wohnüberbauung sehr gut in die Dorflandschaft ein.

Bauherrschaft
HIG Immobilien Anlage Stiftung,
8001 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Dorfstrasse 18 a-c, 5442 Fislisbach

Totalunternehmer
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Sub-Totalunternehmer
SwissPlan AG, 9016 St. Gallen

Architekt
Architekturbüro Jorge Alsina, 5442
Fislisbach

Bauingenieur
mund ganz & partner ag, 5200 Brugg

Elektroingenieur
r+b engineering ag, 5200 Brugg

HLKS-Ingenieur
Leimgruber Fisch Schaub AG, 5408
Ennetbaden

Bauphysiker
Grolmund & Partner AG, 5000 Aarau

Projektdaten

Grundstückfläche: 3'864 m²
Gebäudegrundfläche: 1'641 m²
Umgebungsfläche: 2'223 m²
Geschossfläche: 6'316 m²
Rauminhalt SIA 416: 19'255 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohnungen: 41
1.5 Zimmer-Wohnungen: 2
2.5 Zimmer-Wohnungen: 15
3.5 Zimmer-Wohnungen: 24
Tiefgarage: ca. 41 PP

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: Ende März 2012
Baubeginn: Mai 2013
Bauzeit: 18 Monate
Bezug: Frühjahr 2015

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal