

mettler

entwickelt «The Valley», Kemptthal Arealentwicklung

«The Valley», direkt am Bahnhof Kemptthal gelegen, ist bekannt als ehemaliges Maggi-Areal. Die Ende 19. bis Anfang 20. Jahrhundert erbauten Backsteingebäude, zählen zu wichtigen Zeugen der industriellen Geschichte der Schweiz. Das Areal ist folglich im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz vermerkt und die meisten Bauten unterstehen dem kantonalen Denkmalschutz.



«The Valley», Kemptthal

Arealentwicklung



Rund 140 individuelle Unternehmen

Die MA Kemptthal Besitz AG hat im Jahr 2018 rund dreiviertel des Areals übernommen. Unter der Marke «The Valley» entwickelt die Mettler Entwickler AG das Areal mit dem Ziel, dieses Quartier mit neuem Leben zu füllen. Bis heute ist bereits ein kreativer Mix aus rund 140 individuellen Unternehmen im Valley eingezogen, die Tür an Tür wirken und Synergien entstehen lassen.

Givaudan als globaler Marktführer für Duft- und Aromastoffe, früherer Areeigentümer und heute Hauptmieter, hat am Standort ihr neues globales Zentrum für Forschung und Entwicklung ausgebaut. Hierfür entstand auf dem Arealteil Süd ein neues Forschungslabor, sowie ein Gebäude für die Nutzung von Büro und Administration. Die Gebäude bieten seit 2019 Platz für rund 450 hochqualifizierte Mitarbeiter.

Bauherrschaft

MA Kemptthal Besitz AG,
8310 Kemptthal

Entwickler

Mettler Entwickler AG, 8310 Kemptthal

Standort

8310 Kemptthal

Raumplanung

Suter von Känel Wild AG, 8005 Zürich

Masterplan/Städtebau

Ernst Niklaus Fausch Partner ETH/ SIA
GmbH, 8004 Zürich

Architekten

Latmann Architektur + Design AG,
8406 Winterthur

Philipp Rösli Architekt, 8310 Kemptthal

Marazzi + Paul Architekten AG,
8008 Zürich

Monoplan, 8005 Zürich

Markus Moser Architektur, 8006 Zürich

Baumanagement/Bauleitung

W. Faisst & B. Vorburger,
9430 St. Margrethen

qijp GmbH, 8310 Kemptthal

Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen



Weitere Informationen zum Projekt
«The Valley» finden Sie unter:

www.thevalley.ch

Ingenieur

wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels
/ Böni Ingenieurbüro GmbH, 8400
Winterthur

Freiraumplanung

Nipkow Landschaftsarchitektur AG,
8008 Zürich

Elektroingenieur

pbp ag engineering, 8051 Zürich

HLKKS-Planung

Oekoplan AG, 8310 Kemptthal

Bauphysik

Zehnder & Kälin AG, 8400 Winterthur
Amstein + Walther AG, 9000 St. Gallen

Geologie

AllGeol AG, 8400 Winterthur
Jäckli Geologie, 8400 Winterthur

Verkehrsplaner

SNZ Ingenieure + Planer AG,
8050 Zürich

Brandschutz

Conti Swiss AG, 8059 Zürich

Projektdaten

Grundstück Areal Nord
Grundstückfläche: 57'000 m²

Gebäude Areal Nord:
Geschossfläche: ca. 125'000 m²
Nutzfläche: 105'000 m²
Rauminhalt SIA 416: ca. 435'000 m³

Nutzungen Masterplan

Anzahl Gebäude: 27
Anzahl Parkplätze: 800

Terminliche Anforderungen

Masterplan: 2017/2018
Gestaltungsplan: 2020
Baubeginn: Teilbauten ab Sommer 2017
Entwicklungsphase: 2018 - 2028

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kempthpark 2
CH-8310 Kemptthal