



Mettler
entwickelt

«Perron Vert» Egnach

Das ehemalige Mosterei Areal soll, nach der Aufgabe der betrieblichen Tätigkeiten der Thurella Gruppe am Standort Egnach, einer neuen Nutzung zukommen. Geplant ist ein neues Dorfzentrum für Egnach mit einer gemischten Nutzung für Wohnen und Gewerbe.

Die Thurella Immobilien AG, als ehemalige Eigentümerin des Areals, entwickelt dieses Vorhaben zusammen mit der Mettler Entwickler AG. Der Umzonung von der Gewerbezone in eine Zentrumszone wurde im November 2018 an der ausserordentlichen Gemeindeversammlung zugestimmt und der Gestaltungsplan wurde im Dezember 2021 rechtskräftig bewilligt.

Geplant sind rund 161 Wohnungen in der Grössenordnung von 1½ bis 5½ Zimmer. In einer ersten Etappe werden im westlichen Teil 75 Wohnungen entstehen. Weitere rund 86 Wohnungen mit Gewerbeanteil und ein Pflegezentrum mit 56 Betten, werden in einer zweiten Etappe realisiert. Ein besonderes Augenmerk gilt der öffentlich zugänglichen Zentrumszone, welche mit einem Hochstammplatz, einer Begegnungszone und Parkplätzen gestaltet wird.

Zwei der acht Neubauten werden durch die Eigentümerin im Stockwerkeigentum veräussert. Insgesamt umfassen die beiden Gebäude 33 Wohnungen mit einem Grundrissmix ab 2½ bis 5½ Zimmerwohnungen.

Grundeigentümer
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Bucherstrasse/Bahnhofstrasse,
9322 Egnach

Totalunternehmer
offen

Architekt
Baumschlagler Eberle Architekten,
9000 St. Gallen

Ingenieur
SJB Kempter Fitze AG, 9000 St. Gallen

Elektroingenieur
PS Engineering GmbH, 9320 Arbon

HLK-Planung
Vadea AG, 9008 St. Gallen

Sanitäringenieur
offen

Bauphysik
Studer + Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 19'054 m²
Gebäudegrundfläche: 4'900 m²
Umgebungsfläche: 13'301 m²
Geschossfläche: 33'470 m²
Nettogeschossfläche Wohnen: 13'380 m²
Nettogeschossfläche Gewerbe:
3'520 m²
Rauminhalt SIA 416: 120'700 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude:
11 (8 Neubau / 3 Bestand)
Anzahl Wohneinheiten: 161
Wohnungsmix:
1.5 - bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
Tiefgarage: 218 PP

Terminliche Anforderungen

Gestaltungsplan: Dezember 2021
Baubewilligung: Frühjahr 2023
Abbruch: Sommer 2023
Baubeginn: Herbst 2023
Bauzeit: 24 Monate
Bauübergabe: Herbst 2025
Bezug:
Frühling 2026 (1. Etappe)
Frühling 2027 (2. Etappe)

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal