



Mettler
entwickelt

«Younic» Dübendorf

Die Mettler Entwickler hat im Jahr 2018 das Grundstück (KatasterNr.: 16954) an der Ringstrasse 18/ Sonnenthalstrasse 6 im boomenden Gebiet Hochbord in Dübendorf erworben. Im gesamten Gebiet Hochbord besteht eine Gestaltungsplanpflicht. Um über das gesamte Entwicklungsbaufeld ein städtebaulich und architektonisch hochwertiges Projekt zu erlangen, hat die Mettler Entwickler zusammen mit der Eigentümerin der Nachbarparzelle (Kataster-Nr.: 17409), der Varioserv AG, ein Varianzverfahren in Form eines Studienauftrages durchgeführt. Zum einstufigen Studienauftrag wurden sechs Architekturbüros eingeladen. Damit wurde sichergestellt, dass für die Freiraumgestaltung sowie für die Tiefgarage eine gemeinsame und koordinierte Lösung erarbeitet wird. Das Gebäude Varioserv selber war nicht Gegenstand des Verfahrens.

Ziel des Studienauftrages war es, für das Projekt der Mettler Entwickler eine nachhaltige Arealentwicklung mit architektonisch überzeugenden und funktional hochwertigen Wohngebäuden mit einer Büro- und Gewerbenutzung zu erlangen, welche den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner gerecht werden.

Die Studie «Möbius» des Teams SPPA Architekten und Fischer Landschaftsarchitekten hat das Beurteilungsgremium in seiner städtebaulichen Setzung sowie den freiräumlichen Qualitäten überzeugt und wurde einstimmig zum Siegerprojekt ernannt. Das Siegerprojekt dient als Basis für das Richtprojekt und die Erarbeitung eines privaten Gestaltungsplanes über beide Parzellen.

Bauherrschaft
Turintra AG, vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG, 8001 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Ringstrasse 18 / Sonnenthalstrasse 6, 8600 Dübendorf

Totalunternehmer
noch offen

Architekt
SPPA Architekten AG, 8001 Zürich

Ingenieur
Rolf Soller AG, 8280 Kreuzlingen

Elektroingenieur
pbp engineering AG, 8052 Zürich

HLKS-Planung
HL-Technik AG, 803 Zürich

Haustechnik TU
Pffiffer AG, 8048 Zürich

Bauphysik
Skopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Brandschutz
Swiss Safety Center AG, 8304 Wallisellen

Landschaftsarchitekt
Fischer Landschaftsarchitekten bsia, 8805 Richterswil

Projektdaten

Grundstückfläche: 11'997 m²
Gebäudegrundfläche: 3'860 m²
Umgebungsfläche: 8'137 m²
Geschossfläche Wohnen: 22'298 m²
Geschossfläche Büro: 4'837 m²
Geschossfläche Gewerbe: 1'418 m²
Geschossfläche Total: 28'554 m²
Rauminhalt SIA 416: 38'850 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Nutzfläche Wohnen: 16'334 m²
Nutzfläche Büro/Gewerbe: 4'868 m²
Nutzfläche Total: 21'202 m²
Anzahl Wohneinheiten: 233
Wohnungsmix
1½ Zimmer-Wohnungen: 37
2½ Zimmer-Wohnungen: 102
3½ Zimmer-Wohnungen: 61
4½ Zimmer-Wohnungen: 29
5½ Zimmer-Wohnungen: 3
6½ Zimmer-Wohnungen: 1
Tiefgarage PW: 169 PP
Tiefgarage Motorrad: 17 PP
Aussenbereich: 2 PP

Terminliche Anforderungen

Rechtskraft Gestaltungsplan: Juni 2021
Baubeginn: Herbst 2022
Bezug: Frühling 2025

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kempthal