



mettler
entwickelt

«Sorrento» Dübendorf (Hochbord)

Im dynamisch aufstrebenden, modernen Stadtteil Hochbord in Dübendorf, in unmittelbarer Nähe zum neuen ÖV Knotenpunkt Bahnhof Zürich-Stettbach, entsteht die Wohnüberbauung «Sorrento». Auf Basis einer umfassenden Markt- und Standortanalyse entsteht hier ein Leuchtturmprojekt der besonderen Art. Der Wohnungsmix, die Wohnungsgrößen sowie die Layouts und Facilities sind für moderne, junge und junggebliebene urbane Menschen geplant. Neben der sehr guten ÖV-Anbindung, welche das Zürcher Bellevue in sechs Minuten erreichbar macht, zeichnet sich der Standort auch durch seine unverbaubare, freie Sicht über die sehr grosse «Stettbacherwiese» und die Ausrichtung gegen die Abendsonne hin aus.

Der geplante Neubau besticht mit einem markanten Hochhaus, welches pro Geschoss vier bis fünf individuelle, durchdachte und flexibel möblierbare Wohnungen beinhaltet. Im Untergeschoss entsteht neben den Keller-, Neben- und Technikräumen eine Tiefgarage mit 44 Parkplätzen. Der grosszügige gemeinschaftlich nutzbare parkartige Aussenraum auf der Westseite und der entsprechend attraktive Vorfahrtsbereich auf der Ostseite, werten das Projekt zusätzlich auf. Das Gebiet Dübendorf/Hochbord wird durch eine attraktive Wohnüberbauung erweitert.

Neben dem Bahnhof Stettbach, mit einem Coop Pronto und den sich im Bau befindenden Retail- und Dienstleistungsflächen sind im Quartier Hochbord sämtliche Infrastrukturangebote vorhanden. Darüber hinaus befindet sich im Stadtteil das Schulhaus «Högler» sowie das neue «Lycée Français», die Französische Schule Zürich, welche nur einen Block des Neubauprojektes entfernt ist. Weiters ist die neue Wohnüberbauung optimal an das Autobahnnetz angebunden.

Bauherrschaft
Pensionskasse des Bundes PUBLICA,
3007 Bern

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Am Stadtrand 43, 8600 Dübendorf

Projektmanagement/Bauleitung
Ralbau AG, 9016 St. Gallen

Architekt
Stücheli Architekten AG, 8045 Zürich

Landschaftsarchitekt
haag landschaftsarchitektur GmbH,
8045 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieur AG, 8887 Mels

HLKS
Oekoplan AG, 9201 Gossau

Elektroningenieur
pbb ag engineering, 8052 Zürich

Brandschutz
Swiss Safety Center AG,
8304 Wallisellen

Bauphysik
Intep GmbH, 9000 St. Gallen

Fassageningenieur
Bardak Planungsbüro, 8001 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 3'316 m²
Gebäudegrundfläche: 400 m²
Umgebungsfläche: 2'900 m²
Geschossfläche: 10'800 m²
Nutzfläche: 5'800 m²
Rauminhalt SIA 416: 33'000 m³

Nutzung (GF)

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl PP: 44

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: Mai 2021
Baubewilligung: Dezember 2021
Rückbau/Schadstoffsanierung:
Januar 2022
Baubeginn: März 2022
Musterwohnung 1.OG: Januar 2024
Bezug: Frühling 2024

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal