



mettler
entwickelt

«SymondPark» Davos

Realisiert

Auf dem Areal «Holland House», dem ehemaligen Niederländischen Asthmazentrum an der Symondsstrasse 11 in Davos, plante die Mettler Entwickler die neue Überbauung «SymondPark». An der Stelle des bestehenden alten Gebäudes (Klinik/Hotel) entstand neben einem neuen Hotel auch eine Supermarkt-Filiale mit Restaurant der Genossenschaft Migros Ostschweiz. Darüber hinaus sind mit der neuen Überbauung auch 19 hochwertige Eigentumswohnungen entstanden, welche über einen direkten Zugang zum Wellnessbereich des Hotels verfügen.

Der «SymondPark» befindet sich an zentraler Lage in der Nähe des Kongresszentrums in Davos Platz. Das Überbauungskonzept sah vor, nachhaltige Lebensräume in Einklang mit dem städtebaulichen Umfeld der Landschaft Davos und nach den Grundsätzen der Wertschöpfung zu gestalten.

Das neue «Swiss Mountain Hotel Davos», mit einer 4-Sterne-Infrastruktur, gehört zur AMERON COLLECTION, welche zur Gruppe der Althoff Hotels gehört. Das Hotel bietet 148 Gästezimmer, Junior-Suiten und Familienzimmer. Als zentraler Treffpunkt für die Gäste wurden verschiedene Räumlichkeiten gestaltet, wie z.B. eine grosszügige Lounge & Bar, eine Leseecke, ein hauseigenes Restaurant oder verschiedene kombinierbare Multifunktionsräume, welche für private oder geschäftliche Veranstaltungen genutzt werden können. Der grosszügig und modern gestaltete Vitality Spa ist ein weiterer attraktiver Pluspunkt des neuen Hotels.

Auf einer Fläche von rund 4'500 m² direkt an der Promenade lädt die neue Supermarkt-Filiale mit Restaurant zum einkaufen und verweilen ein. Mit der neuen Überbauung ist auch eine Tiefgarage mit 296 Parkplätzen entstanden, welche auch öffentlich nutzbar sind.

Bauherrschaft
Gallintra AG, c/o UBS AG, 9001 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Scalettastr. 20/20a (Wohnen),
Scalettastr. 22 (Hotel), Promenade 105
(Migros), 7270 Davos Platz

Architektengemeinschaft
Giubbini Architekten AG, 7001 Chur/
Baulink AG, 7270 Davos Platz

Bauingenieur
Edy Toscano AG, 7000 Chur

Elektroingenieur
Scherler AG, 7000 Chur

HLKKS-Planung
Enginas AG, St. Gallen

Geologie
Geotest AG, 7270 Davos Platz

Bauphysik
Stadlin Bautechnologie, 9470 Buchs

Projektdaten

Grundstückfläche: 11'006 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Nutzungen: Hotel/Wohnen/Supermarkt/
Rest./Forum
Anzahl Hotelzimmer: 148
Anzahl Wohnungen/Appartements: 19
Dienstleistungsfläche: ca. 5'000 m²
Parkplätze: 296

Terminliche Anforderungen

Bauprojekt/Vorprojekt: Februar 2012
Quartierplan: Mai 2012
Baugesuch: Mai 2012
Baubewilligung: Juni 2012
Baubeginn: April 2013
Bauzeit: 30 Monate
Fertigstellung: November 2015

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal