



# «ALPINE INN» Davos Dorf

Realisiert

Die Mettler Entwickler konnte die Aktiengesellschaft Mon Repos Erholungsheim Davos AG und damit die Liegenschaft an der Promenade 116 in Davos im September 2015 von der Bundeswehr-Sozialwerk e.V., Bonn erwerben. Dies mit der damaligen Absicht, Personalwohnungen für das Hotel Ameron in Davos zu erstellen. Neben den Personalwohnungen wurde auch ein kleiner Hotelbetrieb als Zwischennutzung geführt.

Im Zuge einer Neupositionierung wurde in Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege ein Konzept für Zweitwohnungen und einem neuen Hotelbetrieb ausgearbeitet. Die bestehenden Hotelzimmer wurden renoviert, die Haustechnik instandgesetzt und das Dachgeschoss mit zusätzlichen Hotelzimmern und Zweitwohnungen ergänzt. Darüber hinaus wich der Anbau einem Ersatzneubau. Das Erscheinungsbild, des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes, bleibt jedoch erhalten.

Mit der inhabergeführten Kappeler Gastro AG konnte die Mettler Entwickler einen erfahrenen Hotelbetreiber gewinnen. Seit 19 Jahren betreibt die Kappeler Gastro AG unter der Marke «Hüttenzauber» Restaurants, Hotels und Berghäuser in den schönsten Ferienregionen der Schweiz. Mit dem «ALPINE INN» wird erstmalig ein Haus ausserhalb der Marke «Hüttenzauber» geführt. Das Hotel umfasst insgesamt 48 Zimmer. Vom stylischen ALPINE Doppelzimmer bis zur umfassend ausgestatteten Penthouse Suite, einem Restaurant und der «Bar 1908» im Erdgeschoss, bietet das Haus den perfekten Rückzugsort für alle Ansprüche.

Bauherrschaft  
Mon Repos Erholungsheim Davos AG,  
7260 Davos Dorf

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Promenade 116, 7260 Davos Dorf

Bauleitung  
Ralbau AG, 7004 Chur

Architekt  
göldipartnerarchitekten ag,  
9450 Altstätten

Innenarchitektur  
GO INTERIORS GmbH,  
8038 Zürich

Bauingenieur  
Bänziger Partner AG, 7000 Chur

Elektroingenieur  
Scherler AG, 7000 Chur

HLS-Planung  
Häberlin Engineering GmbH,  
9014 St. Gallen

Bauphysik  
Kuster + Partner AG, 7001 Chur

Brandschutz  
ContiSwiss AG, 4502 Solothurn

Holzbauplanung  
Künzli Holz AG,  
7260 Davos Dorf

## Projektdaten

Grundstückfläche: 3'328 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 801 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 2'527 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 5'285 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Wohnen: 864 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 17'650 m<sup>3</sup>

## Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1  
Anzahl Eigentumswohnungen: 9  
Anzahl Hotelzimmer: 48  
Tiefgarage: 45 PP  
Aussenparkplätze: 7 PP

## Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: September 2020  
Baubeginn: März 2021  
Bauzeit: März bis September 2022  
Übergabe Hotel: Ende August 2022  
Übergabe STWEG Wohnungen:  
ab Ende September 2022

## Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal