



«ALPINE INN» Davos Dorf

Realisiert

Die Mettler Entwickler konnte die Aktiengesellschaft Mon Repos Erholungsheim Davos AG und damit die Liegenschaft an der Promenade 116 in Davos im September 2015 von der Bundeswehr-Sozialwerk e.V., Bonn erwerben. Dies mit der damaligen Absicht, Personalwohnungen für das Hotel Ameron in Davos zu erstellen. Neben den Personalwohnungen wurde auch ein kleiner Hotelbetrieb als Zwischennutzung geführt.

Im Zuge einer Neupositionierung wurde in Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege ein Konzept für Zweitwohnungen und einem neuen Hotelbetrieb ausgearbeitet. Die bestehenden Hotelzimmer wurden renoviert, die Haustechnik instandgesetzt und das Dachgeschoss mit zusätzlichen Hotelzimmern und Zweitwohnungen ergänzt. Darüber hinaus wich der Anbau einem Ersatzneubau. Das Erscheinungsbild, des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes, bleibt jedoch erhalten.

Mit der inhabergeführten Kappeler Gastro AG konnte die Mettler Entwickler einen erfahrenen Hotelbetreiber gewinnen. Seit 19 Jahren betreibt die Kappeler Gastro AG unter der Marke «Hüttenzauber» Restaurants, Hotels und Berghäuser in den schönsten Ferienregionen der Schweiz. Mit dem «ALPINE INN» wird erstmalig ein Haus ausserhalb der Marke «Hüttenzauber» geführt. Das Hotel umfasst insgesamt 48 Zimmer. Vom stylischen ALPINE Doppelzimmer bis zur umfassend ausgestatteten Penthouse Suite, einem Restaurant und der «Bar 1908» im Erdgeschoss, bietet das Haus den perfekten Rückzugsort für alle Ansprüche.

Bauherrschaft
Mon Repos Erholungsheim Davos AG,
7260 Davos Dorf

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Promenade 116, 7260 Davos Dorf

Bauleitung
Ralbau AG, 7004 Chur

Architekt
göldipartnerarchitekten ag,
9450 Altstätten

Innenarchitektur
GO INTERIORS GmbH,
8038 Zürich

Bauingenieur
Bänziger Partner AG, 7000 Chur

Elektroingenieur
Scherler AG, 7000 Chur

HLS-Planung
Häberlin Engineering GmbH,
9014 St. Gallen

Bauphysik
Kuster + Partner AG, 7001 Chur

Brandschutz
ContiSwiss AG, 4502 Solothurn

Holzbauplanung
Künzli Holz AG,
7260 Davos Dorf

Projektdaten

Grundstückfläche: 3'328 m²
Gebäudegrundfläche: 801 m²
Umgebungsfläche: 2'527 m²
Geschossfläche: 5'285 m²
Nutzfläche Wohnen: 864 m²
Rauminhalt SIA 416: 17'650 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl Eigentumswohnungen: 9
Anzahl Hotelzimmer: 48
Tiefgarage: 45 PP
Aussenparkplätze: 7 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: September 2020
Baubeginn: März 2021
Bauzeit: März bis September 2022
Übergabe Hotel: Ende August 2022
Übergabe STWEG Wohnungen:
ab Ende September 2022

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal