



Mettler
entwickelt

«Rheincity» Buchs

Das Areal «Rheincity» befindet sich an zentraler Lage direkt beim Bahnhof Buchs. Mit einem rechtskräftigen Überbauungsplan soll das Areal zu einem lebendigen Wohnquartier mit rund 231 Wohnungen (Miete und Stockwerkeigentum) und zwei kleinen Gewerbeflächen im EG mit ca. 186 und 174 m² entwickelt werden. Die Mettler Entwickler konnte das Grundstück mit einem Baurechtsvertrag von der SBB erwerben.

Für das Entwicklungsgebiet «Rheincity» wurde ein Erschliessungskonzept mit Teilstrassenplan erarbeitet. Die neue Güterstrasse mit Allee und der Uferweg entlang dem «Giessen» Bach umrahmen das Baufeld. Zwischen den einzelnen Wohnhäusern soll ein grossflächiger Park mit Bäumen eine Begegnungs- und Erholungszone schaffen.

Geplant sind hochwertige Wohnungen in Miete und Stockwerkeigentum sowie Gewerbeflächen. Das Bauprojekt wird auf Basis des rechtskräftigen Überbauungsplan erarbeitet. Das damals aus dem Wettbewerbsverfahren hervorgegangene Projekt wird mit dem Architekturbüro Baumschlager Hutter weiterentwickelt.

Die Mietwohnungen werden nachhaltig in Holzbauweise errichtet und mit SNBS Gold zertifiziert. Die Ausführung erfolgt in 2 Etappen.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Entwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Güterstrasse, 9470 Buchs

Architekt
Baumschlager Hutter Zürich GmbH,
8004 Zürich

Bauingenieur
Bänziger Partner AG, 9470 Buchs

Elektroingenieur
Marquart Elektroplanung AG,
9470 Buchs

HLKS-Planung
Vadea AG, 9001 St. Gallen

Bauphysik
Studer & Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
PR Landschaftsarchitektur GmbH,
9320 Arbon

Projektdaten

Grundstückfläche: 16'251 m²
Gebäudegrundfläche: 5'208 m²
Umgebungsfläche: 11'043 m²
Nutzfläche: 19'682 m²
Geschossfläche: 31'658 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3 (Miete) und 4 (STWE)
Anzahl Wohneinheiten Miete: 153
1½ - 5½ Zimmer-Wohnungen
1. Etappe:
69 Wohnungen, 186 m² Büro/Gewerbe
2. Etappe:
84 Wohnungen, 164 m² Kita
Anzahl Wohneinheiten STWE: 78 (41+37)
2½ - 5½ Zimmer-Wohnungen
Tiefgarage: 260 PP
Aussenbereich: 22 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung rechtskräftig: 02.11.2022
Vermarktungsstart STWE 1. Etappe:
26.08.2022
Baubeginn Etappe 1 Süd: 16.03.2023
Baubeginn Etappe 2 Nord: 1. Quartal
2025
Bezug Etappe 1 Süd: 1. Quartal 2025
Bezug Etappe 2 Nord: 1. Quartal 2027

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kempthal