



**Mettler**  
entwickelt

## «Rheincity» Buchs

Das Areal «Rheincity» befindet sich an zentraler Lage direkt beim Bahnhof Buchs. Wir entwickeln das Areal zu einem lebendigen Wohnquartier mit rund 231 Wohnungen (Miete und Stockwerkeigentum) und zwei kleinen Gewerbeflächen im EG mit ca. 186 und 174 m<sup>2</sup>. Das Grundstück wurde mit einem 90-jährigen Baurechtsvertrag mit der SBB gesichert.

Auf dem Areal «Rheincity» entsteht ein neues Wohnquartier direkt am Bahnhof. Die neue Güterstrasse mit Allee und der Uferweg entlang dem Giessenbach umrahmen das Bau Feld. Zwischen den einzelnen Wohnhäusern stehend den künftigen Bewohnern ein grossflächiger Park mit Bäumen und einer Begegnungs- und Erholungszone zur Verfügung.

Das Projekt umfasst sieben Wohngebäude mit hochwertigen Wohnungen in Miete und Stockwerkeigentum sowie Gewerbeflächen. Eine Kita sowie ein Restaurant mit Café bereichern das Areal «Rheincity».

Die Mietwohnungen werden nachhaltig in Holzbauweise errichtet und mit SNBS Gold zertifiziert. Die Ausführung erfolgt in 2 Etappen. Alle Miethäuser wurden erfolgreich an Pensionskassen verkauft.

### Projekt Daten

Grundstückfläche: 16'251 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 5'208 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 11'043 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 19'682 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 31'658 m<sup>2</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 6 (Miete) und 1 (STWE)  
Anzahl Wohneinheiten Miete: 204  
1½ - 5½ Zimmer-Wohnungen  
Restaurant & Kita  
Anzahl Wohneinheiten STWE: 27  
2½ - 5½ Zimmer-Wohnungen  
Tiefgarage: 260 PP  
Aussenbereich: 22 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubeginn Etappe 1 Süd: 16.03.2023  
Baubeginn: 16.03.2023  
Bezug Etappe 1 Süd: 4. Quartal 2025  
Bezug Etappe 2 Nord: 1. Quartal 2027



### Nachhaltigkeit

- Zertifizierung: SNBS Gold Hochbau
- Holzbauweise (Mietwohnungen)
- PV-Anlage zur Stromversorgung
- E-Mobilität mit Lastenmanagement

Bauherrschaft

Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Entwickler

Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort

Güterstrasse 1 - 13, 9470 Buchs

Totalunternehmer

Ralbau AG Generalunternehmung,  
9016 St. Gallen

Architekt

Baumschlager Hutter Zürich GmbH,  
8004 Zürich

Bauingenieur

Bänziger Partner AG, 9470 Buchs

Elektroingenieur

Marquart Elektroplanung AG,  
9470 Buchs

HLKS-Planung

Vadea AG, 9001 St. Gallen

Bauphysik

Studer & Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie

Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt

PR Landschaftsarchitektur GmbH,  
9320 Arbon

### Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal