



**Mettler**  
entwickelt

## «Rheincity» Buchs

Das Areal «Rheincity» befindet sich an zentraler Lage direkt beim Bahnhof Buchs. Mit einem rechtskräftigen Überbauungsplan soll das Areal zu einem lebendigen Wohnquartier mit rund 231 Wohnungen (Miete und Stockwerkeigentum) und zwei kleinen Gewerbeflächen im EG mit ca. 186 und 174 m<sup>2</sup> entwickelt werden. Die Mettler Entwickler konnte das Grundstück mit einem Baurechtsvertrag von der SBB erwerben.

Für das Entwicklungsgebiet «Rheincity» wurde ein Erschliessungskonzept mit Teilstrassenplan erarbeitet. Die neue Güterstrasse mit Allee und der Uferweg entlang dem «Giessen» Bach umrahmen das Baufeld. Zwischen den einzelnen Wohnhäusern soll ein grossflächiger Park mit Bäumen eine Begegnungs- und Erholungszone schaffen.

Geplant sind hochwertige Wohnungen in Miete und Stockwerkeigentum sowie Gewerbeflächen. Das Bauprojekt wird auf Basis des rechtskräftigen Überbauungsplan erarbeitet. Das damals aus dem Wettbewerbsverfahren hervorgegangene Projekt wird mit dem Architekturbüro Baumschlager Hutter weiterentwickelt.

Die Mietwohnungen werden nachhaltig in Holzbauweise errichtet und mit SNBS Gold zertifiziert. Die Ausführung erfolgt in 2 Etappen.

Bauherrschaft  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Entwickler  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Güterstrasse, 9470 Buchs

Architekt  
Baumschlager Hutter Zürich GmbH,  
8004 Zürich

Bauingenieur  
Bänziger Partner AG, 9470 Buchs

Elektroingenieur  
Marquart Elektroplanung AG,  
9470 Buchs

HLKS-Planung  
Vadea AG, 9001 St. Gallen

Bauphysik  
Studer & Strauss AG, 9011 St. Gallen

Geologie  
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Landschaftsarchitekt  
PR Landschaftsarchitektur GmbH,  
9320 Arbon

### Projektdaten

Grundstückfläche: 16'251 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 5'208 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 11'043 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 19'682 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 31'658 m<sup>2</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3 (Miete) und 4 (STWE)  
Anzahl Wohneinheiten Miete: 153  
1½ - 5½ Zimmer-Wohnungen  
1. Etappe:  
69 Wohnungen, 186 m<sup>2</sup> Büro/Gewerbe  
2. Etappe:  
84 Wohnungen, 164 m<sup>2</sup> Kita  
Anzahl Wohneinheiten STWE: 78 (41+37)  
2½ - 5½ Zimmer-Wohnungen  
Tiefgarage: 260 PP  
Aussenbereich: 22 PP

### Terminliche Anforderungen

Baubewilligung rechtskräftig: 02.11.2022  
Vermarktungsstart STWE 1. Etappe:  
26.08.2022  
Baubeginn Etappe 1 Süd: 16.03.2023  
Baubeginn Etappe 2 Nord: 1. Quartal  
2025  
Bezug Etappe 1 Süd: 1. Quartal 2025  
Bezug Etappe 2 Nord: 1. Quartal 2027

### Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kempthal