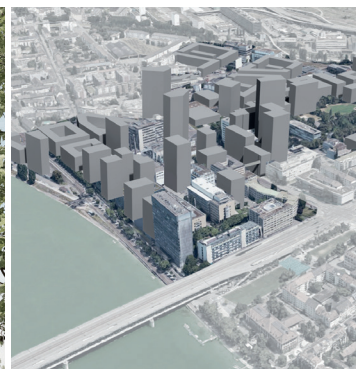


Mettler
entwickelt

«FLOW» Klybeck Areal, Basel

Willkommen im FLOW, einem zukunftsorientierten Life-Science-Cluster im Herzen von Basel. Direkt am Rhein gelegen und eingebettet in das grösste Transformationsareal der Stadt, bietet FLOW eine moderne, flexible und nachhaltige Infrastruktur, die sich perfekt an die Bedürfnisse künftiger Mieter anpasst.

Das Angebot umfasst rund 19'000 m² Labor- und Büroflächen, die stockwerkweise mietbar und flexibel teilbar sind. FLOW bietet eine exzellente Lage im entstehenden Life-Science-Cluster von Basel, umgeben von Forschungseinrichtungen, Industrie und einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Nachhaltigkeit des Projekts ist von zentraler Bedeutung, weshalb LEED Gold angestrebt wird.

Die technische Ausstattung ist auf die Bedürfnisse moderner Forschungseinrichtungen ausgelegt. Dazu gehören eine zentrale Gas-, Druckluft- und Kühlwasserversorgung sowie mieterübergreifende Shared Facilities wie Autoklaven, Gefahrstoffver- und -entsorgung und Flüssigstickstoff-Handentnahme. Das Gebäude ist für Labore bis BSL-2 geeignet und somit ideal für biologische, analytische und physikalische Forschung.

FLOW bietet nicht nur hochmoderne Arbeitsräume, sondern auch die Flexibilität, sich kontinuierlich weiterzuentwickeln. Die modularen Laborräume bleiben stets optimal anpassbar. Bezugsbereit ist das Gebäude ab Mitte 2028, mit individuellen Ausbauoptionen, die viel Gestaltungsspielraum bieten.

FLOW liegt mitten im Zentrum des Life-Science-Clusters und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Basels Innenstadt und internationale Flughäfen. In der Nähe befindet sich ein starkes Netzwerk aus Forschung und Industrie, was den Standort besonders attraktiv macht.

Projektdaten

Grundstückfläche: 6'400 m²
Umgebungsfläche: 4'500 m²

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Nutzflächen: ca. 19'000 m²
davon:
Laborflächen: ca. 7'800 m²
Büroflächen: ca. 6'000 m²
Infrastruktur & Nutzungsflächen:
ca. 5'200 m²

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Ende 2025
Baubeginn: Mitte 2026
Bezug: Mitte 2028

Für Mietinteressenten

Rhystadt AG
WKL-136.EG
Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

+41 61 681 10 77
info@rhystadt.ch

Bauherrschaft

Rhystadt AG, 4057 Basel

Entwickler

Mettler Entwickler AG, 4002 Basel

Standort

Klybeck-Areal, PKL135, 4002 Basel

Totalunternehmer

noch offen

Architekt

Herzog & de Meuron Basel Ltd.,
4056 Basel

Ingenieur

Gruner AG, 4020 Basel

Elektroingenieur

Pro Engineering AG, 4051 Basel

Sanitärplanung

UNICO Gebäudetechnik AG,
4051 Basel

HLK-Planung

Stokar+Partner AG, 4053 Basel

Bauphysik+ Akustik

Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Brandschutz

KSI KIG, 4125 Riehen

Fassadenplanung

Ch. Etter Fassadenplanungen,
4053 Basel

Landschaftsarchitekt

Vogt Landschaftsarchitekten AG,
8006 Zürich

Geologie

Geotechnisches Institut AG, 4053 Basel

Laborplanung

Tonelli AG, 4460 Gelterkinden

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal