



mettler
entwickelt

«klybeckplus» Basel

Das Klybeck-Areal liegt in Kleinbasel zwischen Wiese und Rhein und grenzt im Norden an das Wohnquartier Klybeck und im Süden an das Quartier Matthäus an. Das Areal wird von der Novartis und BASF kaum mehr für die industrielle Produktion benötigt. Die damaligen Grundeigentümer haben sich im Jahr 2016 mit dem Kanton Basel-Stadt zusammengeschlossen, um die Zukunft dieser Fläche von rund 280'000 m² (Novartis: 160'000 m² / BASF: 120'000 m²) gemeinsam zu entwickeln. Aus diesem Zusammenschluss ist eine Planungsvereinbarung entstanden, mit dem Ziel, die beiden Areale, sowie die angrenzenden Grünflächen als Gesamtprojekt im Interesse Aller zu entwickeln. Die Arealentwicklung tritt in der Öffentlichkeit unter dem Namen «klybeckplus» auf.

Im Mai 2019 wurde das Novartis-Areal (Teil des Klybeck Areals) an die Rhystadt AG verkauft. Der Arealteil der BASF wurde im gleichen Jahr von der Swiss Life und Rheinwiese AG übernommen.

2020 wurde die Vision «klybeckplus», mit den weiteren Planungsphasen, von den drei neuen Planungspartnern der Öffentlichkeit präsentiert. Das Richtprojekt «klybeckplus» wurde Mitte 2021 der Öffentlichkeit vorgestellt. In verschiedenen Veranstaltungen wurde die Bevölkerung über den Planungsprozess informiert und in Form von Beteiligungs- und Dialogveranstaltungen in das Projekt miteinbezogen. Die Umsetzung erster Projekte auf den Arealteilen ist ab 2025 vorgesehen. Bei der Gesamtentwicklung ist mit einem Zeithorizont bis 2040 zu rechnen.

Die Rhystadt AG gehört zur Central Real Estate Holding AG (CREH) und ist die erste Adresse, für Investitionen in visionäre und nachhaltige Entwicklungsprojekte – wohnen an City-Lagen. Bei der Arealentwicklung Klybeck unterstützt ein Konsortium von drei Unternehmen die Rhystadt AG. Dies sind die Mettler Entwickler AG, die Nova Property Fund Management AG und die Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG.

Bauherrschaft
Rhystadt AG, 4002 Basel

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 4002 Basel

Asset Management
Credit Suisse Asset Management
(Schweiz) AG, 8045 Zürich

Standort
Klybeck-Areal, 4057 Basel

Projektdaten

Grundstückfläche: 160'000 m²
Anzahl Gebäude Bestand:
ca. 40 Gebäude

Weitere Informationen unter

www.klybeckplus.ch
- ein Stadtquartier transformiert sich!

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal