



mettler
entwickelt

«Freiweisen» Andelfingen

In Andelfingen, im Herzen des Zürcher Weinlandes, entsteht die neue Wohnüberbauung «Freiweisen». Andelfingen bietet eine ruhige Wohnlage mit bestens ausgebauter Infrastruktur, in einer intakten, schönen Landschaft. Gleich vor der Haustüre befinden sich diverse Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Einkaufsgeschäfte, Restaurants, Kulturangebote, Behörden und Dienstleistungsunternehmen. Dank dem Bahnhof der Zürcher S-Bahn, dem Hauptanschluss an die Nationalstrasse A4 und mit regionalen Postautoverbindungen hat Andelfingen alles was man fürs Leben braucht.

Die neue Wohnüberbauung befindet sich mitten im Grünen an der Verlängerung der Ursprungstrasse. In den dreigeschossigen Bauten, zuzüglich Attika-Geschoss, sind 27 Eigentums- und 18 Mietwohnungen vorgesehen. Der Wohnungsmix erstreckt sich von 2½ bis 5½ Zimmer-Wohnungen. Die drei Gebäude sind mit einer Tiefgarage verbunden, welche Stellplätze für 55 Fahrzeuge bietet. Darüber hinaus sind im Aussenbereich 11 Besucherparkplätze vorgesehen.

Die drei Baukörper nehmen die Struktur der bestehenden Häuser auf. Der Hang kann zwischen durch fliessen und bietet den Erdgeschosswohnungen attraktive Aussenräume. Das Projekt wird somit gut in die Umgebung eingefügt. Die Mehrfamilienhäuser werden nach Minergiestandard gebaut und mit Erdsondenwärme geheizt. Auf dem Dach ist eine PV-Anlage vorgesehen, die den Strom für den Eigenverbrauch produziert. Mit dem zusätzlichen E-Mobility-Konzept wird die Wohnüberbauung nachhaltig geplant.

Bauherrschaft
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Ursprungstrasse 26/26a – 30/30a,
8450 Andelfingen

Totalunternehmer
Implenia Schweiz AG, 8500 Frauenfeld

Architekt
Carlos Martinez Architekten AG,
9442 Berneck

Ingenieur
Rolf Soller AG, Bernrainstrasse 2,
8280 Kreuzlingen

Elektroingenieur
Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

HLKS-Planung
Oekoplan AG, 9201 Gossau

Bauphysik
Ing. Büro M. Künzler, 9042 Speicher

Landschaftsarchitektur
PR Landschaftsarchitekten GmbH,
9320 Arbon

Geologie
Andres Geotechnik AG, 9016 St. Gallen

Brandschutz
Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

Projektdaten

Grundstückfläche: 6'932 m²
Geschossfläche: 9'312 m²
Rauminhalt SIA 416: 28'212 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 3
Anzahl Wohneinheiten: 45
2½ Zimmer-Wohnungen: 3
3½ Zimmer-Wohnungen: 20
4½ Zimmer-Wohnungen: 16
5½ Zimmer-Wohnungen: 6
Tiefgarage: 55 PP
Besucherparkplätze (Aussen): 11 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: April – August 2020
Baubeginn: Mai 2021
Bauzeit: 24 Monate
Bezug: ab September 2023

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal