



mettler
entwickelt

«Freihof Areal» Altstätten

Realisiert

Das Freihof Areal liegt am Ostrand der historischen Altstadt und dem neuen Bahnhofplatz von Altstätten. Das Wohn- und Geschäftshaus begrenzt zusammen mit dem neuen Rathaus den Rathausplatz und bildet einen markanten Auftakt zur Altstadt und zur Marktgasse von Altstätten. Im Erd- und Sockelgeschoss des neuen Geschäftshauses befinden sich attraktive und flexibel gestaltbare Verkaufsflächen für Handel, Gastronomie und Dienstleistungen. Das 1. und 2. Geschoss bietet Flächen von 500 bis 350m² für Büros und Dienstleistungen. Im 3. und 4. Obergeschoss sind moderne Wohnungen mit einem überaus hochwertigen Ausbaustandard entstanden.

Vom öffentlichen Innenhof, welcher den Rathausplatz mit der Churerstrasse verbindet, sind die Flächen für Detailhandels- und Dienstleistungsnutzungen zu allen Etagen zugänglich. Die Zufahrt zur gemeinsamen Tiefgarage mit dem Rathaus erfolgt über die Ringgasse.

Konstruktionsart

Der Neubau wurde über alle Geschosse in massiver Bauart erstellt. Die Sichtbetonfassade ist vorgehängt und hinterlüftet. Die Innenhoffassaden sind mit einer verputzten Aussenwärmedämmung versehen. Grosszügige Fensterflächen belichten die Geschäfts- und Wohnräume. Das Gebäude wurde im Minergie-Standard ausgeführt. Die Geschäftsflächen können belüftet und klimatisiert werden. Die Wohnungen sind mit einer kontrollierten Lüftung ausgestattet.

Der qualitativ hohe Baustandard, die gute und zentrale Lage und die architektonische Qualität machen die Überbauung Freihof Areal zu einem nachhaltigen Projekt und Vorzeigeobjekt für innovative Stadtplanung.

Bauherrschaft
Novavest Real Estate AG, 8008 Zürich

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort
Churerstrasse 1 a, b + c, 9450 Altstätten

Architekt
göldi + eggenberger ag, 9450 Altstätten

Totalunternehmer
Raibau AG, 7004 Chur

Bauingenieur
Bänziger Partner AG, 9470 Buchs

Elektroingenieur
Marquart, 9450 Altstätten

HLK-Planung
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Sanitäringenieur
Oekoplan AG, 9200 Gossau

Bauphysik_Stadlin Bautechnologie,
9470 Buchs

Geologie
Grundbauberatung-Geoconsulting AG,
9000 St. Gallen

Projektdaten

Grundstückfläche: 2'281 m²
Gebäudegrundfläche: 2'074 m²
Umgebungsfläche: 207 m²
Geschossfläche: 14'627 m²
Nutzfläche: 6'378 m²

Raumprogramm

Detailhandel, Dienstleistung, Büro:
4'255 m²
Wohnen: ca. 2'043 m²
Lager: ca. 660 m²
2 ½ Zimmer-Wohnungen: 11
3 ½ Zimmer-Wohnungen: 11
Tiefgarage: ca. 122 PP

Terminliche Anforderungen

Baueingabe: November 2012
Baubeginn: November 2013
Bauzeit: 26 Monate
Bezug: Oktober 2015

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal