



**Mettler**  
entwickelt

## «THE LINE» Altendorf

Realisiert

Altendorf liegt am südlichen Ufer des oberen Zürichsees und grenzt an die Ortschaften Lachen, Galgenen und Pfäffikon.

Die Mettler Entwickler erwarb im 2017 die Parzelle Nr. 1013 mit dem darauf stehenden Hochregallager an der Breitenstrasse 19 in Altendorf. Das Areal ist sehr gut gelegen. Es befindet sich in der Industrie- und Gewerbezone und grenzt direkt an die Autobahn A3. Das Zentrum von Lachen sowie der Bahnhof sind ca. 400 Meter vom Areal entfernt und zu Fuss in ca. sieben Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluss A3 befindet sich ca. 700 Meter vom Grundstück entfernt und verbindet Altendorf mit der Stadt Zürich, welche in 30 Minuten erreichbar ist.

Anstelle des Hochregallagers entstand ein moderner, flexibler Gewerbebau mit Büro- und Ausstellungsflächen. Die grossen Schaufenster sind gegen die Autobahn gerichtet. Dank der exzellenten und stark frequentierten Lage verfügt das Business Center über eine sehr gute Visibilität.

Das Gebäude umfasst vier Stockwerke. Im UG befinden sich zahlreiche Archivräume. Im Aussenbereich entstanden 24 Parkplätze teilweise gedeckt.

Bauherr  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Entwickler  
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort  
Breitenstrassen 19, 8852 Altendorf

Architekt  
Marty Architektur AG, 6430 Schwyz

Baumanagement  
MK Projekte AG, 8832 Wollerau

Bauingenieur  
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur  
AM Sicherheit GmbH, 8602 Wangen bei Dübendorf

HLKS-Planung  
Oekoplan AG, 9201 Gossau

Bauphysik  
Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH,  
5400 Baden

### Projektdaten

Grundstückfläche: 1'794 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 910 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 884 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 3'290 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2'367 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 11'241 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1  
Aussenparkplätze: 24

### Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: April 2016  
Baubewilligung: Juni 2016  
Baubeginn: Juni 2019  
Bauzeit: 17 Monate  
Bezug: Oktober 2020

#### Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal