



mettler
entwickelt

«THE LINE» Altendorf

Realisiert

Altendorf liegt am südlichen Ufer des oberen Zürichsees und grenzt an die Ortschaften Lachen, Galgenen und Pfäffikon.

Die Mettler Entwickler erwarb im 2017 die Parzelle Nr. 1013 mit dem darauf stehenden Hochregallager an der Breitenstrasse 19 in Altendorf. Das Areal ist sehr gut gelegen. Es befindet sich in der Industrie- und Gewerbezone und grenzt direkt an die Autobahn A3. Das Zentrum von Lachen sowie der Bahnhof sind ca. 400 Meter vom Areal entfernt und zu Fuss in ca. sieben Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluss A3 befindet sich ca. 700 Meter vom Grundstück entfernt und verbindet Altendorf mit der Stadt Zürich, welche in 30 Minuten erreichbar ist.

Anstelle des Hochregallagers entstand ein moderner, flexibler Gewerbebau mit Büro- und Ausstellungsflächen. Die grossen Schaufenster sind gegen die Autobahn gerichtet. Dank der exzellenten und stark frequentierten Lage verfügt das Business Center über eine sehr gute Visibilität.

Das Gebäude umfasst vier Stockwerke. Im UG befinden sich zahlreiche Archivräume. Im Aussenbereich entstanden 24 Parkplätze teilweise gedeckt.

Bauherr
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Entwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Breitenstrassen 19, 8852 Altendorf

Architekt
Marty Architektur AG, 6430 Schwyz

Baumanagement
MK Projekte AG, 8832 Wollerau

Bauingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
AM Sicherheit GmbH, 8602 Wangen bei Dübendorf

HLKS-Planung
Oekoplan AG, 9201 Gossau

Bauphysik
Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH,
5400 Baden

Projektdaten

Grundstückfläche: 1'794 m²
Gebäudegrundfläche: 910 m²
Umgebungsfläche: 884 m²
Geschossfläche: 3'290 m²
Nutzfläche: 2'367 m²
Rauminhalt SIA 416: 11'241 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Aussenparkplätze: 24

Terminliche Anforderungen

Vorprojekt: April 2016
Baubewilligung: Juni 2016
Baubeginn: Juni 2019
Bauzeit: 17 Monate
Bezug: Oktober 2020

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal