



mettler
entwickelt

«Hegenheimerstrasse» Allschwil

Realisiert

Im Ortskern von Allschwil entwickelten wir 10 Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern sowie in zwei Doppel-einfamilienhäuser. Das Projekt wurde nach vorliegen der rechtskräftigen Baubewilligung der Firma RTR Baumanagement AG in Basel übergeben.

Die hellen Wohnungen sprechen mit ihren grosszügigen Grundrissen und der energiebewussten und modernen Architektur Familien, Paare und Einzelpersonen an.

Die optimale Ausrichtung der Wohnungen und der Einfamilienhäuser sowie deren Grundrisse erfüllen dank der maximalen Lichtdurchflutung alle Ansprüche an ein hochwertiges Wohngefühl, ohne dadurch die Privatsphäre einzuschränken.

Die hohen und grossen Räume lassen viele Optionen der individuellen Gestaltung und Möblierung zu. Auch die Gartengestaltung und Bepflanzung wird nach den Bedürfnissen der künftigen Bewohner ausgerichtet.

Bauherrschaft
RTR Baumanagement AG, 4054 Basel

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 4054 Basel

Standort
Hegenheimerstrasse 23A/ Römerweg,
4123 Allschwil

Architekt
Charles Kroepfli GmbH, 4051 Basel

Totalunternehmer
RTR Baumanagement AG, 4054 Basel

Bauingenieur
Rapp Infra AG, 4053 Basel

Elektroingenieur
Scherler Beratende Ingenieure AG,
4053 Basel

HLKS-Ingenieur
Scholer & Blatter AG, 4410 Liestal

Projektdaten

Grundstückfläche: 3'600 m²
Gebäudegrundfläche: 800 m²
Umgebungsfläche: 2'800 m²
Geschossfläche: 3'200 m²
Nutzfläche: 1'700 m²
Rauminhalt SIA 416: 9'500 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 4
Anzahl Wohneinheiten: 14
3½ Zimmer-Wohnungen: 6
4½ Zimmer-Wohnungen: 4
5½ Zimmer-DEFH: 2
6½ Zimmer-DEFH: 2
Tiefgarage: 14 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: 1. Quartal 2014
Baubeginn: 1. Quartal 2014
Bauzeit: ca. 18 Monate
Bezug: 4. Quartal 2016

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal