



**mettler**  
entwickelt

## «on y va!» Aarau

Realisiert

Die Wohn- und Gewerbeüberbauung «on y va!» liegt an der Tellstrasse zwischen Hallenbad und Kulturzentrum KIFF. Das Grundstück hat eine Fläche von 9'383 m<sup>2</sup>. Der damalige Gestaltungsplan «Aaraucar» sah eine gemischte Nutzung vor.

Die im Minergie-Standard erstellte Überbauung mit ihren grosszügig belichteten Gewerbeflächen richtet sich gegen den grossen Vorplatz entlang der Tellstrasse aus. Die Fassade aller Gebäude besticht durch seine horizontal, neben den Fensterflächen verlaufenden Betonbänder und der geschosshohen, hinterlüfteten Profiblechfassade. Die Dächer wurden extensiv begrünt.

Im rückwärtigen, ruhigeren Teilgebiet sind drei Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen auf vier Geschossen entstanden. Die Wohnungen orientieren sich gegen die begrünten und ruhigen Spiel- und Begegnungszonen, welche auch die Wohnhäuser erschliessen. Im Teilgebiet an der Tellstrasse ist ein fünfgeschossiges Gebäude mit Wohn- und Gewerbenutzung entstanden.

Die gute Lage im Osten von Aarau mit dem breiten Angebot von Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Kulturangebot und bester öffentlicher, wie privater Verkehrsanbindung, ermöglicht sowohl für Gewerbe- als auch für Wohnnutzung optimale Bedingungen.

Bauherrschaft  
Helvetia Versicherungen, 4002 Basel

Projektentwickler  
Mettler Entwickler AG, 9016 St. Gallen

Standort  
Tellstrasse, 5000 Aarau

Totalunternehmer  
Ralbau AG Generalunternehmung,  
7000 Chur

Architekt  
Frei Architekten AG, 5000 Aarau

Bauingenieur  
Rothpletz, Lienhard + Cie. AG,  
5001 Aarau

Elektroingenieur  
r+b engineering ag, 5200 Brugg

HLS-Ingenieur  
Leimgruber Fischer Schaub AG,  
5408 Ennetbaden

Bauphysiker  
Grolmund & Partner AG, 3006 Bern

Landschaftsarchitekt  
Hager Partner AG, 8032 Zürich

Geologe  
CSD Ingenieure AG, 5000 Aarau

### Projektdaten

Grundstückfläche: 9'383 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche: 2'761 m<sup>2</sup>  
Umgebungsfläche: 6'625 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 17'231 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Gewerbe, Büro, Dienstl.:  
ca. 2'477 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Mietwohnungen: 6'559 m<sup>2</sup>  
Rauminhalt SIA 416: 52'785 m<sup>3</sup>

### Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 4  
Anzahl Wohneinheiten: 73  
2½ Zimmer-Wohnungen: 18  
3½ Zimmer-Wohnungen: 35  
4½ Zimmer-Wohnungen: 20  
Tiefgarage: 116 PP  
Aussenbereich: 19 PP

### Terminliche Anforderungen

Baueingabe: Februar 2012  
Baubewilligung: August 2012  
Baubeginn: November 2012  
Bezug: in Etappen ab August 2014

### Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10  
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17  
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191  
CH-4002 Basel

Kemptpark 2  
CH-8310 Kemptthal