



mettler
entwickelt

«Parco Lago» Altendorf

Das Areal liegt in Altendorf am südlichen Ufer des oberen Zürichsees an guter Zentrums- lage. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Grundstück überzeugt mit der Nähe zum See, der unverbaubaren Seesicht und der guten Besonnung. Durch den Autobahnanschluss A3 ist Zürich in 30 Minuten erreichbar.

Zusammen mit dem Nachbargrundstück wurde ein Studienauftrag durchgeführt. Das Siegerprojekt bildet die Basis für den zu erarbeitenden Gestaltungsplan. Aus dem Studienauftrag ging das Team Marty Architektur AG und Uniola AG für Landschaftsarchitektur als Sieger hervor.

Die städtebauliche Anordnung der Gebäude ermöglichen grosszügige Freiräume und sowie einen grosszügigen Platz, welcher den Auftakt zum Areal bildet. Geplant ist ein Mix aus unterschiedlichen Wohnungsgrössen im Stockwerkeigentum und zur Miete sowie ein Gebäude für Büros und dienstleistungsorientierte Nutzungen.

Die Gebäude sind raffiniert zueinander so verschoben, dass aus allen Wohnungen der Blick auf den See als auch eine ausreichende Besonnung sichergestellt ist. Zusätzlich sind die Wohn- und Essräume mit den vorgelagerten Terrassen alternierend ost- und westseitig ausgerichtet. Alle Wohnungen sind zweiseitig belichtet, gut möblierbar und bieten mit dem attraktiven über Eck organisierten Wohn- und Essraum mit stimmungsvoll integrierter Terrasse einen hohen Wohnwert.

Bauherrschaft
HCL Finanz AG, 8852 Altendorf

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Standort
Zürcherstrasse, 8852 Altendorf

Totalunternehmer
noch offen

Architekt
Marty Architektur AG, 8852 Altendorf

Bauingenieur
HTB Ingenieure AG, 8008 Pfäffikon

Elektroingenieur
pbp engineering AG, 8052 Zürich

HLKS-Planung
Ökoplan AG, 9201 Gossau

Bauphysik
Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Brandschutz
Schmidheiny Engineering AG,
9443 Widnau

Landschaftsarchitekt
Uniola AG, 8032 Zürich

Projektdaten

Grundstückfläche: 10'000 m²
Bruttogeschossfläche: ca.13'880 m²
Umgebungsfläche: ca. 7'650 m²
Geschossfläche Wohnen: ca. 10'850 m²

Raumprogramm STWEG

Anzahl Gebäude: 3
Nutzfläche Wohnen: ca. 5'900 m²
Nutzfläche Büro/Gewerbe: ca.230 m²
Anzahl Wohneinheiten: 44

Raumprogramm Miete

Anzahl Gebäude: 2
Nutzfläche Wohnen: ca. 1'930 m²
Nutzfläche Büro/Gewerbe: ca. 2' 620 m²
Anzahl Wohneinheiten: 19
Tiefgarage PP.ca. 228

Terminliche Anforderungen

Rechtskraft Gestaltungsplan:
November 2023
Rechtskraft Baubewilligung:
ca. Herbst 2024
Baubeginn: ca. Ende 2024
Bezug: ca. Mitte 2027

Mettler Entwickler AG

Schönbüelpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal